

6. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA REFERENTE À OPERAÇÃO URBANÍSTICA COM VISTA À AMPLIAÇÃO DE UM EQUIPAMENTO DESTINADO A LAR E CENTRO DE DIA E ATL, LOCALIZADO NA RUA CENTRO SOCIAL, 8, FREGUESIA DE SOBREPOSTA, EM QUE É REQUERENTE O CENTRO SOCIAL PAROQUIAL DE SOBREPOSTA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS PREVISTOS NO ARTIGO 75º, DO REGULAMENTO DO PDM:

Do Sr. Vereador Miguel Bandeira submetendo a apreciação do Executivo Municipal, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 75º, nº 2 e 3, do Regulamento do PDM, o pedido de informação prévia apresentado pelo Centro Paroquial de Sobreposta, referente à operação urbanística a realizar na Rua Centro Social, 8, Sobreposta. De acordo com as informações técnicas prestadas pela Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento /Divisão de Gestão Urbanística, que se anexam, é emitida informação favorável, nos termos aí exarados, condicionada à pronúncia da Câmara Municipal, de acordo com o estabelecido no citado artigo 75º do Regulamento do PDM.

APRECIAÇÃO DO PEDIDO

Enquadramento

Refere-se o presente processo ao **Pedido de Informação Prévia para operação urbanística com vista à ampliação (mais um piso) de um equipamento destinado a Lar de centro de dia e ATL**, localizado na RUA DO CENTRO SOCIAL, 8, SOBREPOSTA.



INSTRUÇÃO DO PEDIDO

Analisados os elementos constantes do presente processo, verifica-se que o **pedido de informação prévia** sob o n.º E/51393/2020 de 10/11/2020, encontra-se instruído de acordo com as normas instrutórias aplicáveis.

PARECERES INTERNOS

A presente operação urbanística deverá colher parecer interno:

- DMUOP/DPOT/Divisão de Mobilidade;

PARECERES DE ENTIDADES EXTERNAS

A presente operação urbanística deverá colher a pareceres de entidades externas;

- Instituto da Segurança Social, I.P. – Centro Distrital de Braga;
- Administração Regional de Saúde do Norte;
- Autoridade Nacional de Proteção Civil (ANPC).

ANÁLISE URBANÍSTICA

A operação urbanística que visa uma obra de edificação numa área classificada de “Espaços Urbano de Equipamento -UI1”, segundo o PDM em vigor.



A pretensão tem enquadramento nos usos e Regime de edificabilidade previstos para os Espaços de Equipamentos, nos termos do artigo 75º do RPDM, designadamente, no nº 2 e nº 3, ou seja:

Admitem-se outros usos complementares com a subcategoria de espaço de equipamento, desde que estejam devidamente integradas com o equipamento e contribuam para o adequado funcionamento do uso dominante, tais como empreendimentos turísticos, comércio e serviços. As intervenções nos espaços de equipamentos devem cumprir cumulativamente as seguintes disposições:

- a. O destino de uso dominante ser o de equipamentos de utilização coletiva;
- b. Prever o adequado enquadramento arquitetónico, urbanístico, ambiental e paisagístico do conjunto;
- c. Integrar as áreas de estacionamento dimensionadas adequadamente para o fim específico a que se destinam;

- d. Serem sujeitas a aprovação em reunião de câmara;
- e. O índice de impermeabilização máximo admissível é de 60 %, exceto no caso de ampliação.

Em face do exposto, poderá ser emitida informação prévia favorável desde que o executivo camarário se pronuncie favoravelmente e estando a remodelação e ampliação de um equipamento escolar para instalação de um Centro de Prevenção e Estimulação na Demência, com cumprimento das condições previstas no artigo 75º do RPDIM.

A Técnica, _____